

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Oppsalgrenda Borettslag avholdes 08.oktober 2019 kl.18:00 i Oppsal Samfunnshus.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. INFORMASJON OM FASADEPROSJEKTET

OBOS prosjekt ved prosjektleder og styret informerer om status i prosjektet. Dette inkluderer fremdrift, økonomi og garasjene. Styret informerer om at felleskostnadene økes med 5% fra 1.november 2019.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen tar informasjonen til etterretning.

3. ØKT LÅNEOPPTAK

I lys av redegjørelse under punkt 2, foreslår styret at generalforsamlingen godkjenner en økt låneramme i tilknytning til rehabiliteringen.

Styrets forslag til vedtak: Styret får fullmakt til ta opp lån styret mener er nødvendig knyttet til fasaderehabilitering og tilhørende arbeider.

4. STYRETS MANDAT TIL Å AVGJØRE UTVENDIGE FARGER I BORETTSLAGET

Styret redegjør for sine perspektiver.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen bekrefter at styret har fullmakt til å avgjøre utvendige farger i borettslaget.

5. INNKOMMEN SAK FRA EIERNE I KAMPHEIMVEIEN 43 D

Forslag fra eierne i Kampheimveien 43 D angående maling rekkverk inngangsparti

Viser til vedlegg innsendt til styret fra eierne i Kampheimveien 43D.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at rekkverket i Kampheimveien 43 D ikke skal male i forbindelse med fasade rehabiliteringen.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at rekkverket i Kampheimveien 43 D skal males rødt i forbindelse med fasaderehabiliteringen.

VEDLEGG TIL SAK 4 A

Styret i Oppsalgrenda borettslag
v/ Bjørnar Allgott
25. august 2019

Underskrifter fra beboere i Oppsalgrenda borettslag



I forbindelse med maling av fasader i Oppsalgrenda borettslag, har styret vedtatt å male alle rekkverk røde. Jeg/vi synes det er i orden at rekkverket i inngangepartiet til familien Gulbrandsen/Borgen i Kampheimveien 43 D ikke blir malt rødt, men forblir i samme nøytrale farge som det har per i dag.

VEDLEGG TIL SAK 4 A

Jeg/vi synes det er i orden at rekkverket til familien Gulbrandsen/Borgen ikke blir malt rødt og krever ekstraordinær generalforsamling dersom styret ikke godtar dette:

Navn	Nummer i Kampheimveien
Mona Rund	43C
Per Ove Lunde	43D
Ve Lunde	47C
Heidi Teigen	43F
Heger Ostbraaten	45B
Bjørn Kristiansen	45C
Janne Gjevarud	47B
Janne	51B

~~E. Halvorsen~~ 51E

~~AS~~ 51D

~~Karin Kall Topp~~ 49F

Marte Mar Helmi 43B

Kari Gjevarud 49C

Heidi T. Eilertsen 49E

dinda M. Skatten 23A

Siri Otterbede 35A

Colin Gjevarud 45A

Marianne Lenes 51A

**Registreringsblankett
ved ekstraordinær generalforsamling i
Oppsalgrenda Borettslag**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinær generalforsamling i Oppsalgrenda Borettslag

.....
Eiers signatur

.....
(Dato)