

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Oppsalgrenda Borettslag

Møtedato: 08.10.2019
Møtetidspunkt: 18:00
Møtested: Oppsal Samfunnshus
Til stede: 27 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Anders Thorud og Olav Undseth

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: **Anders Thorud**

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som protokollfører ble foreslått: **Anders Thorud**
Som protokollvitne ble foreslått: **Kjersti Skappel Price og Øivind Dalanger**

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. INFORMASJON OM FASADEPROSJEKTET

OBOS prosjekt ved prosjektleder og styret informerte om status i prosjektet. Styret minnet om at felleskostnadene økes med 5% fra 1.november 2019.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen tar informasjonen til etterretning.

Vedtak: Vedtatt enstemmig.

3. ØKT LÅNEOPPTAK

I lys av redegjørelse under punkt 2, foreslår styret at generalforsamlingen godkjenner en økt låneramme i tilknytning til rehabiliteringen.

Styrets forslag til vedtak: Styret får fullmakt til ta opp lån styret mener er nødvendig knyttet til fasaderehabilitering og tilhørende arbeider.

Vedtak: Vedtatt enstemmig.

4. STYRETS MANDAT TIL Å AVGJØRE UTVENDIGE FARGER I BORETTSLAGET

Styret redegjør for sine perspektiver.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen bekrefter at styret har fullmakt til å avgjøre utvendige farger i borettslaget.

Vedtak: Vedtatt enstemmig.

5. INNKOMMEN SAK FRA EIERNE I KAMPHEIMVEIEN 43 D

Forslag fra eierne i Kampheimveien 43 D angående maling rekkverk inngangsparti
Viser til vedlegg innsendt til styret fra eierne i Kampheimveien 43D.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at rekkverket i Kampheimveien 43 D ikke skal male i forbindelse med fasade rehabiliteringen.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at rekkverket i Kampheimveien 43 D skal males rødt i forbindelse med fasaderehabiliteringen.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt med 16 stemmer, mens innkommet forslag ikke ble vedtatt med 12 stemmer.

Møtet ble hevet kl.: 19:35. Protokollen signeres av

Anders Thorud /s/
Møteleder/Protokollfører

Kjersti Skappel Price /s/
Protokollvitne

Øyvind Dalanger /s/
Protokollvitne