

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Oppsalgrenda Borettslag

Møtedato: 9 mai 2023

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Oppsal skole

Til stede: 32 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Michael Winnem.

Møtet ble åpnet av Bjørnar Allgot.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Michael Winnem foreslått.

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse registreringer og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Michael Winnem foreslått. Som protokollvitne ble

Morten Rognaldsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås ført mot egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 175.000,-.

Vedtak: Godkjent

Behandling av innkomne forslag og saker

7. Søknad om utbygging av Kampheimveien 27A og felling av tre (tre er felt)

Saksframstilling: side 5 – 2/3 flertall

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjenner søknaden med styrets forbehold.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

8. Søknad om endring av inngangsparti i 31 A

Saksframstilling: side 6 – 2/3 flertall

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjenner søknaden med styrets forbehold.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

9. Energieffektiviseringskomiteens forslag til retningslinjer for bruk av varmepumper i borettslaget

Saksframstilling: side 7.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar disse 3 vilkår og styret gis fullmakt til å ta den endelige beslutning og til å justere retningslinjene etter testing med varmepumpe i borettslaget.

Vedtak: Forslaget falt, 15 for – 18 mot.

10. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Bjørnar Allgot foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Anders Ono foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marte Maren Holth foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Inge Haave foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kari Noodt Poppe foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Idar Wiik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørnar Allgot

Varadelegert Ivar Lars Johansen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Velferdskomite for 1 år;

Julie Nåvik Hval

Ragnhild Wille Jordheim

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Kjersti Skappel Price

Truls Leenborg Haugen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:26. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Michael G. Winnem/s/

Fører av protokollen

Navn: Michael G. Winnem/s/

Protokollvitne

Navn: Morten Rognaldsen/s/